

Kutse piiride asukohtade tutvustamiseks

Seoses Rail Baltica projektiga on Maa-amet alustanud Rapla maakonnas Rapla vallas Rõa külas asuvate **Kärneri kü. (66903:002:0830)** ja **Tõnise kü. (66903:002:0099)** avalikes huvides osalise omandamise menetluse läbiviimist. Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 6 lõikele 3 ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Kliimaministeeriumi ja Maa-ameti koostöökokkuleppele, viib Rail Balticu projektis kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Maa-amet teavitab kinnisasja osalisi omandamise menetluse alustamisest ja sellest, et tuginedes KAHOS § 10 lõikele 4, korraldab kinnisasja omaniku eest **Kärneri kü. (66903:002:0830)** kinnisasja jagamise **Kärneri ja Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee 331 katastriüksusteks** ning **Tõnise kü. (66903:002:0099)** kinnisasja jagamise **Juurdepääsutee lõik 120 kü., Tõnise kü., Tallinna-Rapla raudtee 120 ja Jõekalda katastriüksusteks**.

15 Tallinn-Rapla-Türi tee (66801:001:1930), 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (66801:001:1928) ja 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (31701:004:1860) katastriüksustel on mõõdistatavate maaüksustega ühine piir ja ühised piiripunktid.. Maamõõtja on kohustatud piiride kättenäitamisele kutsuma kõigi katastriüksuste omanikud kellel on mõõdistatava piiriga ühine(sed) piiripunkt(id).

Kärneri kü. ühised piiripunktid 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (66801:001:1930) katastriüksusega on 13 ja 14, milledest piiripunkt 13 on looduses tähistatud metalltoruga ning piiripunkt 14 on looduses tähistamata analüütiline teemaa serva punkt. Piir kulgeb piiripunktide 13-14 vahel tee teljest 15,0m kaugusel. **Piiripunktis 13 olev piirimärk peab asuma varem koostatud Kärneri piiriprotokolli järgi 15,0m kaugusel maantee teljest, kuid asub 14,2m kaugusel. Seetõttu tuleb vastavas punktis teha piiri kindlaks määramine.** (vt. Kärneri piiripunktide ja piiride skeemi)

Tõnise kü. (66903:002:0099) katastriüksuse jagamine tehti osalise mõõdistusena. Tõnise kü. ühine piiripunkt 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (31701:004:1860) katastriüksusega on 1, mis on looduses tähistamata analüütiline teemaa serva punkt. **Piiripunkt 1 asub tee teljest 11,0m kaugusel** (vt. Tõnise piiripunktide ja piiride skeemi)

Tõnise kü. (66903:002:0099) katastriüksuse jagamine tehti osalise mõõdistusena. Tõnise kü. ühised piiripunktid 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (66801:001:1928) katastriüksusega on 1, 10, 11 ja 12, milledest piiripunktid 10, 11 ja 12 on looduses tähistatud metalltorudega ning piiripunkt 1 on looduses tähistamata analüütiline teemaa serva punkt. Piir kulgeb piiripunktide 10-11 vahel tee teljest 15,0m kaugusel, piiripunktide 11-12 vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti ning piiripunktide 12-1 vahel tee teljest 15,0m kaugusel. **Piiripunktides 11 ja 12 asusid olemasolevad piirimärgid. Piiripunkti 10 sai paigaldatud uus piirimärk, milleks sai metalltoru.** (vt. Tõnise piiripunktide ja piiride skeemi)

Kui Teil on piiri kohta vastuväiteid palun need esitada hiljemalt piiriprotokolli koostamisel 08.03.2024 a. kell 10.45 Kärneri kinnistul piiripunkt 12 juures. (vt. Kärneri piiripunktide ja piiride skeemi)

Kokkusaamise koht ja aeg on kokkuleppel muudetav.

Piiride kättenäitamisel osalemine on väga oluline kui Teil on piirist teine arusaam või kui piirimärk ei asu algses asukohas või maastikul on piiripunktis mitu piirimärki või muudel piiri ja piirimärke puudutavatel juhtudel. Kui Teie soovite ja ei saa antud kuupäeval piiri kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest e-posti või telefoni teel. Võimalusel saab aega muuta. Kui piiride tutvustamisel osaleb volitatud esindaja, palun saatke eelnevalt esindusõigust tõendav volikiri. Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisaja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus. Palun esitage märkused, taotlused ja seisukohad piiride kohta, hiljemalt piiri maastikul kättenäitamisel. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli. Piiriprotokoll koostatakse kolme tööpäeva jooksul peale piiri maastikul kättenäitamist. Piiriprotokolli saab allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Kui Teil ei ole sellel kuupäeval võimalik piiripunktide asukohtade väljaselgitamiseks kohale tulla, palun sellest teatada telefonil 5251801 või e-mailile: argo@kippreegel.ee

Lisa:

Tõnise piiripunktide ja piiride skeem;

Kärneri piiripunktide ja piiride skeem.

Lugupidamisega

Argo Päädam

5251801

Kinnisaja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega ümber paigutada. (asjaõigusseadus §128 lg2)